

ЗВІТ

про базове відстеження результативності проекту рішення Слобожанської селищної ради регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Слобожанської територіальної громади»

28 листопада 2021 року

с.м.т. Слобожанське

1. Вид та назва регуляторного акту, результативність якого відстежується:

Проект рішення Слобожанської селищної ради про погодження регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Слобожанської територіальної громади».

2. Назва виконавця заходів з відстеження: Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Цілі прийняття акту:

Метою розробки регуляторного акту є виконання та дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151) та забезпечення практичної реалізації статей 12 та 266 Податкового Кодексу України, зареєстровано 02.12.2010 за №2755-VI шляхом встановлення на території громади ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Основними цілями прийняття даного регуляторного акту є:

- встановлення обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Слобожанської ТГ;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних із забезпеченням дотримання вимог податкового чинного законодавства щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та встановлення пільг по даному податку;
- врегулювання правовідносин між Слобожанської селищної ради та суб'єктами господарювання;
- наповнення дохідної частини для виконання власних повноважень.

4. Строк виконання заходів з відстеження: 25 робочих днів, з 25.10.2021р.

5. Тип відстеження: Базовий.

6. Методи одержання результатів відстеження: Статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Відстеження результативності регуляторного акту здійснювалось шляхом аналізу статистичних

даних про надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та кількості платників даного податку, на яких буде поширюватися дія акту. Аналіз здійснювався на підставі даних фінансового відділу фінансового відділу Слобожанської селищної територіальної громади та Дніпровської ДПП головного управління ДПС у Дніпропетровській області.

З метою обговорення, отримання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта, проект рішення разом з відповідним аналізом регуляторного впливу був оприлюднений відповідно до статей 9 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на офіційному сайті Слобожанської селищної ради.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності проекту регуляторного акту:

Проект рішення селищної ради поширюється на осіб, що підпадає під дію статті 266 Податкового кодексу України. Збільшення кількості платників пов'язано з розширенням громади у 2020 році та приєднанням до територіальної громади 3-х сільських рад: (Олександрівської, Балівської та Партизанської). У відповідності до норм Бюджетного кодексу України, починаючи з 1 січня 2021 року платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки приєднаних територій сплачують податок до бюджету територіальної громади.

Надходження єдиного податку

За результатами аналізу надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету територіальної громади спостерігається збільшення надходжень коштів до бюджету селищної ради, що пов'язано із збільшенням кількості платників податку за рахунок приєднаних територій.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з встановленням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території громади, є високим.

Проект рішення селищної ради оприлюднено на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради. У термін, передбачений для обговорення регуляторного акта, до розробника проекту пропозиції та зауваження не надходили.

Назва податку	Один.	10 міс 2020	10 міс 2021	Відхилення (гр.3-2)
1		2	3	4
Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений ЮО, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	<i>Тис.грн</i>	59,7	206,5	+146,8
Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений ЮО, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	<i>Тис.грн</i>	12 519,2	19 130,0	+6 610,8
Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений ФО, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	<i>Тис.грн</i>	408,1	902,4	+494,3
Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений ФО, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	<i>Тис.грн</i>	751,4	1 565,2	+813,8
ВСЬОГО НАДХОДЖЕНЬ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	<i>Тис.грн</i>	13 738,4	21 804,1	+8 065,7

Всього доходів загального фонду (без урахування трансфертів)	<i>Тис.грн</i>	320 274,3	389 312,1	+69 037,8
Питома вага податку на нерухоме майно у власних доходах загального фонду бюджету, %	%	4,3	5,6	+1,2
Кількість платників - ЮО податку на нежитлове нерухоме майно		114	155	+41
Кількість платників - ФО податку на нежитлове нерухоме майно		92	104	+12
Кількість платників - ЮО податку на житлове нерухоме майно		11	18	+7
Кількість платників - ФО податку на житлове нерухоме майно		561	844	+283

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей:

Регуляторний акт має високий ступінь досягнення цілей: забезпечено практичну реалізацію положень Податкового Кодексу України, якими закріплено право органу місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів, визначено чіткі і прозорі механізми нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади, що забезпечить додаткові надходження до місцевого бюджету, створить умови для фінансової самодостатності громади.

Строк дії регуляторного акту з 01.01.2022року.

Відповідно до ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступінь досягнення мети будуть визначені при повторному відстеженні.

Висновок: Аналіз звіту регуляторного акту свідчить про те, що даний проект рішення є актуальним для забезпечення надходження коштів до бюджету Слобожанської ТГ. Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Селищний голова

І. КАМІНСЬКИЙ

Начальник відділу
з питань економічного
розвитку та інвестицій
Микицьон Л.О.